

どうなんSEARCH vol.22

2026.3.13



スマホでも
どうなんSEARCH

企画・制作/(株)日宣プロダクト 函館市五稜郭町33-11 マジソンビル3F TEL.0138-55-2000

廃車 地域No.1の高価買取を目指します!

すべて必ず買取ります!

出張見積 引き取り無料 即、現金払い

※リサイクル料未納車は別途申し受けます。
株式会社 **タイヨー自動車**
函館市西栢根町555-9 ☎(0138) 50-8151

道南 桜隠れスポット

石崎地主海神社
＜函館市白石町 248＞
参道から鳥居までである
ヤエザクラのトンネルは圧巻

詳しい場所は
こちら

住三吉神社
＜函館市住吉町 1-7＞
鳥居と桜のコラボレーションはお見事

詳しい場所は
こちら

亀田川の川浴い
＜函館市梁川町＞
川沿いに整列しているかのように
咲き誇る桜並木

詳しい場所は
こちら

はこだてグリーンプラザ
＜函館市松風町 17＞
夜は街灯の灯りが
桜の美しさをさらに引き立たせる

詳しい場所は
こちら

元町配水場
＜函館市元町 1-4＞
ロープウェイ山麓駅のすぐそば

詳しい場所は
こちら

倉庫や押し入れに長い間眠っていたレコード...
聴かなくなった不要のCD等がありましたら
捨てる前にご連絡ください!

買取可! 枚数が多い場合は
出張訪問(遠方の方相談)も行なっています!
小さなシングル盤もOKです!

ご不要のステレオ・レコードプレーヤー・スピーカー・アンプ・
ラジカセ・ウォークマン等も対応できますのでご用下さい。

●中古レコード引取・販売●

ドリカム美原店

TEL 0138-46-2366

あなたの街の鉄・非鉄金属買取専門業者

株式会社 宝山商事

《取扱一例》
●鉄●アルミサッシ●アルミホイール
●ステンレス●ピカ銅●込銅
●銅線全般●アルミタイヤ大・小
●草刈り機 他

おかげさまで
8周年
を迎えます
3/15~買取価格UP↑

即現金払い!!

社長の原田です。
お気軽にお越し下さい。

●重機●トラクター●バイク
●エンジン類全般●ボイラー 他

平日お忙しい方でも
お気軽にお持ち込みください **日・祝も営業中**

株式会社 宝山商事 函館市西栢根503-13
TEL:0138-84-8035
営業時間/AM8:00~PM6:00
HPもご覧ください 宝山商事 検索

MISAWA 土地 一戸建 マンション **不動産売却**

無料相談会

日時 **3/15 日**
AM10:00~PM4:00

会場 ミサワホーム北海道 函館支店
函館市神山1丁目9-1
☎0120-698-330

物件の内容が分かる資料をお持ち下さい
お気軽にお立ち寄り下さい

住まいを通じて生涯のおつきあい
ミサワホーム北海道 函館支店

会場にお越しいただけない場合はこちらのお問い合わせフォームにご入力ください。

求肥に道内産大豆黄名粉をまぶした創業以来ご愛顧頂いている素朴な餅です **木の間餅**

紅玉りんごパイ
酸味と甘みのバランスの良い「紅玉りんご」を使用

菓子舗 **喜寿良** 七飯町本店
七飯町本町4-5-20 (七重小學校向い)
TEL.0138-65-3571 定休日/不定休

https://www.kashiho-kimura.com

家探

いえたん

掲載業者一覧

北海道知事 渡島(4)第1122号
株式会社ABC不動産
函館市谷地頭町22-5
☎0138-27-6316

北海道知事 渡島(14)第310号
株式会社渡島不動産総合センター
函館市大手町5-21
☎0138-76-9841

北海道知事 渡島(2)第1195号
不動産サポート@かいこうしゃ
函館市栢木町403-180
☎0138-87-2500

北海道知事 渡島(1)第1228号
コナカエステート(株)
函館市川原町18-3
☎0138-83-1365

北海道知事 渡島(12)第409号
イエステーション函館松風店
野村不動産函館(株)
函館市栢木町26-24
☎0138-55-3811

北海道知事 渡島(12)第409号
イエステーション函館松風店
野村不動産函館(株)
函館市栢木町26-24
☎0138-55-3811



広告中略語一覧

- 所…所在地 ●交…交通 ●階…所在階 ●土…土地面積 ●建…建物面積 ●ペ…建ぺい率 ●容…容積率 ●築…建築年月 ●管…管理費 ●積…修繕積立金
- 専…専有面積 ●構…構造 ●間…間取り ●地…地目 ●用…用途地域 ●取…取引態様 ●学…学区 ●リ…リフォーム箇所orリノベーション箇所 ●備…備考

※広告有効期限/2026年4月12日

中古住宅 美原4丁目 1,250万円 (非課税)

閑静な住宅街に立地し、市内各所への交通アクセスも良好!

- 所/函館市美原4丁目25-21
- 交/函/バス「赤川」駅徒歩8分
- 土/83.9㎡(25.37坪)
- 建/69㎡(20.87坪)
- 構/木造2階建
- 間/3LDK
- 築/2006年12月
- 取/媒介
- 学/中央小学校・赤川中学校

イエステーション函館店
野村不動産函館(株) ☎0138-55-3811

中古住宅 石川町 3,380万円 (非課税)

一条工務店施工のモデルハウス仕様ハイスペック住宅!

- 所/函館市石川町473-12
- 交/函/バス「函館市石川町」駅徒歩2分
- 土/201.16㎡(60.85坪)
- 建/111.78㎡(33.81坪)
- 構/木造2階建(2x4)
- 間/4LDK
- 築/2013年7月
- 取/媒介
- 学/栢木小学校・栢木中学校

イエステーション函館店
野村不動産函館(株) ☎0138-55-3811

中古住宅 昭和4丁目 1,700万円 (非課税)

ゆとりのある間取りで日当たり・風通し共に良好!

- 所/函館市昭和4丁目54-8
- 交/函/バス「中央昭和」駅徒歩5分
- 土/165.5㎡(50.06坪)
- 建/135.62㎡(41.02坪)
- 構/軽量鉄骨造2階建
- 間/5SLDK
- 築/2001年2月
- 取/媒介
- 学/北昭和小学校・亀田中学校

イエステーション函館店
野村不動産函館(株) ☎0138-55-3811

中古住宅 北美原2丁目 2,080万円 (税込)

2025年7月に大幅リフォームを実施しました!

- 所/函館市北美原2丁目13-18
- 交/函/バス「北美原2丁目」駅徒歩2分
- 土/182.4㎡(55.17坪)
- 建/105.91㎡(32.03坪)
- 構/木造2階建
- 間/3LDK
- 築/1990年9月 ●取/媒介
- 学/北美原小学校・亀田中学校
- リ/屋根・外壁張替、キッチン・ユニットバス・トイレ・ボイラー交換 他

イエステーション函館店
野村不動産函館(株) ☎0138-55-3811

中古住宅 千代台町 1,250万円 (税込)

収益用建物付! 交通アクセスが良い立地!

- 所/函館市千代台町20-19
- 交/市電「千代台」駅徒歩3分
- 土/167.97㎡(50.81坪)
- 建/222.73㎡(67.37坪)
- 構/木・鉄筋コンクリート造3階建
- 間/1F:1DK
2F:LDKx2+3室・3F:2LDK
- 築/1981年7月
- 取/売主
- 学/大森浜小学校・巴中学校

イエステーション函館松風店
野村不動産函館(株) ☎0138-83-8078

中古住宅 松陰町 1,500万円 (税込)

買物や生活に便利な地域! 売主につき仲介料不要!

- 所/函館市松陰町19-17
- 交/函/バス「NTT前」駅徒歩1分
- 土/165.45㎡(50.04坪)
- 建/153.09㎡(46.3坪)
- 構/木造2階建
- 間/4SLDK
- 築/1983年9月
- 取/売主
- 学/栢木小学校・巴中学校

イエステーション函館松風店
野村不動産函館(株) ☎0138-83-8078

中古住宅 石川町 2,050万円 (非課税)

各居室収納完備でスッキリとした住空間が望めそうな間取りです

- 所/函館市石川町131-105
- 交/函/バス「亀田中野」駅徒歩4分
- 土/215.98㎡(65.33坪)
- 建/119.23㎡(36.06坪)
- 構/木造2階建
- 間/4SLDK
- 築/2005年8月
- 取/媒介
- 学/栢木小学校・栢木中学校

イエステーション函館松風店
野村不動産函館(株) ☎0138-83-8078

中古住宅 日吉町2丁目 3,180万円 (非課税)

収納が多くスッキリとした住空間が確保できます!

- 所/函館市日吉町2丁目7-19
- 交/函/バス「日吉中央通2」駅徒歩3分
- 土/246.31㎡(74.5坪)
- 建/94.59㎡(28.61坪)
- 構/木造平屋建
- 間/3LDK
- 築/2018年6月
- 取/媒介
- 学/日吉が丘小学校・湯川中学校

イエステーション函館松風店
野村不動産函館(株) ☎0138-83-8078

土地 昭和2丁目 2,400万円 (非課税)

商業向き! 敷地広々198坪!

- 所/函館市昭和2丁目1-19
- 交/函/バス「昭和台」駅徒歩1分
- 土/657.28㎡(198.82坪)
- 地/宅地
- 用/第1種住居地域
- ペ/60%
- 容/200%
- 取/媒介
- 学/昭和小学校・五稜郭中学校

(株)アクティホーム ☎0138-76-7631

中古住宅 北斗市向野2丁目 1,590万円 (税込)

2025年9月リフォーム済み! 南西角地で日当たり良好!

- 所/北斗市向野2丁目7-3
- 交/函/バス「温泉橋入口」駅徒歩9分
- 土/220.59㎡(66.72坪)
- 建/136㎡(41.14坪)
- 構/木造2階建
- 間/4LDK
- 築/1995年12月
- 取/媒介
- 学/大野小学校・大野中学校
- リ/屋根・外壁塗装、室内クロス張替 他

(株)アクティホーム ☎0138-76-7631

北斗市七重浜8丁目 リフォーム済み中古住宅

おすすめポイント

- ◆リフォーム済み!
- ◆駐車スペース最大4台可能!
- ◆南向きで日当たり良好!

3LDK

【土地+建物】 **1,390万円** (税込)

- 住所/北斗市七重浜8丁目22-18
- 交通/函館バス「七重浜8丁目」駅徒歩3分
- 土地面積/165.5㎡(50.06坪)
- 建物面積/82.81㎡(25.05坪)
- 構造/木造2階建
- 完成年月/1986年10月
- 学区/久根別小学校・上磯中学校
- リフォーム箇所/屋根・外壁塗装、キッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ給湯ボイラー・玄関ドア交換・外構工事・内装工事 他
- 取引態様/媒介
- 広告有効期限/2026年4月12日

あなたの不動産を無料で査定します

早期の現金化を希望	相続不動産の売却	ローン滞りによる売却
空家の売却	転勤、引越して不要になった	住み替えのため売却 などなど

北海道知事 渡島(1)第1228号
Konaka Estate
コナカエステート株式会社
函館市川原町18-3
☎0138-83-1365

土地 北斗市久根別1丁目 830万円 (非課税)

国道近く交通アクセス良好です!

- 所/北斗市久根別1丁目23
- 交/函/バス「久根別小学校前」駅徒歩5分
- 土/342.70㎡(103.66坪)
- 地/宅地
- 用/第1種住居地域
- ペ/60%
- 容/200%
- 取/媒介
- 学/久根別小学校・上磯中学校

不動産サポート@かいこうしゃ ☎0138-87-2500

中古住宅 高松町 1,380万円 (税込)

敷地広々で車庫、庭、ウッドデッキ付き!

- 所/函館市高松町575-87
- 交/函/バス「空港団地」駅徒歩3分
- 土/300㎡(90.75坪)
- 建/168.45㎡(50.95坪)
- 構/木造2階建
- 間/4LDK
- 築/1981年9月
- 取/媒介
- 学/上湯川小学校・戸倉中学校

(株)渡島不動産総合センター ☎0138-76-9841

不動産の査定・買取募集中

鹿部町本別リゾート内
函館市西部地区
その他エリア

取り扱い物件はほとんど売り切ってしまいました。ますます売主さまのお役に立ちたいので、まずはお話だけでもお気軽にどうぞ。

40年の実績

株式会社 ABC不動産

宅地建物取引業 北海道知事 渡島(4)第1122号
函館市谷地頭町22-5 ☎(0138)27-6316

その他情報満載の当社ホームページはこちら

ABC不動産売物件情報

ノスタルジック 和洋折衷の歴史香る町、弥生町
山、海、自然と共存する喜び

販売価格帯 **1,256万円~1,293万円**

建築条件なし!

ハウスメーカー様
どしどしお問い合わせください!

MERCLAIR 弥生町 4区画分譲開始!

物件概要

- 所在地/函館市弥生町
- 交通/函/バス「弥生町」駅徒歩1分
- 土地面積/148.30㎡(44.86坪)~171.01㎡(51.73坪)
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 最高価格帯/1,256万円(3区画)
- 取引態様/売主

◆谷地頭町売土地 ◆建築条件無し! 仲介料不要!

600万円 (非課税)

- 所在地/函館市谷地頭町2番44・2番45・2番46
- 交通/函/バス「谷地頭」駅徒歩2分
- 土地面積/216.72㎡(65.55坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 取引態様/媒介
- 学区/青柳小学校・青柳中学校

◆鹿部町中古住宅 ◆ダイワハウス施工! 仲介料不要!

1,390万円

- 所在地/鹿部町鹿部町本別569-1364
- 交通/函/バス「鹿部リゾートオーナースalon」駅徒歩30分
- 土地面積/786㎡(237.76坪)
- 建物面積/112.82㎡(34.12坪)
- 構造/軽量鉄骨造2階建
- 完成年月/1996年3月
- 学区/鹿部小学校・鹿部中学校

◆鹿部町中古住宅 ◆温泉付き!

1,880万円

- 所在地/鹿部町鹿部町本別531-394
- 交通/函/バス「夢紀行」駅徒歩8分
- 土地面積/528.03㎡(159.72坪)
- 建物面積/79.64㎡(24.09坪)
- 構造/木造2階建
- 完成年月/2006年5月
- 学区/鹿部小学校・鹿部中学校

いい物件、いい価格、いいタイミング。

新築 モデルハウス4棟

+

リフォーム済 中古住宅2棟

お問合せ&予約来場特典 **お食事券 3,000円分プレゼント!**

※新規のお客様に限ります ※期間中1組につき1回限りプレゼント ※アンケートご記入の方に限ります

新築住宅 東山3丁目 **家具付き!**

3LDK



(パントリー)



\ point /

- ・キッチン後ろにパントリースペース
- ・トリプルサッシ採用

土地+建物 **2,255万円** (税込)

月々 **56,487円**

◎40年返済例◎固定金利3年0.95%



■所在地/函館市東山3丁目12 ■土地面積/134.66㎡ (40.73坪) ■建物面積/86.94㎡ (26.29坪) ■構造/木造2階建 ■完成年月/2024年9月 ■交通/函館バス「東山墓園裏」駅徒歩3分 ■取引態様/売主 ■学区区/東山小学校・本通中学校

新築住宅 神山町1-13 **家具付き!**

3LDK



(フォスター)



\ point /

- ・広々シューズクローク
- ・2階には使いやすいフリースペース

土地+建物 **2,598万円** (税込)

月々 **65,079円**

◎40年返済例◎固定金利3年0.95%



■所在地/函館市神山町233 ■土地面積/180.00㎡ (54.45坪) ■建物面積/98.53㎡ (29.80坪) ■構造/木造2階建 ■完成年月/2025年6月 ■交通/函館バス「神山児童館前」駅徒歩3分 ■取引態様/売主 ■学区区/神山小学校・赤川中学校

新築住宅 昭和2丁目 **家具付き!**

4LDK



(モDESTィー)



\ point /

- ・キッチン横に収納たっぷり4.5帖のお部屋
- ・玄関にはシューズクローク

土地+建物 **2,998万円** (税込)

月々 **75,099円**

◎40年返済例◎固定金利3年0.95%



■所在地/函館市昭和2丁目10 ■土地面積/165.79㎡ (50.15坪) ■建物面積/110.13㎡ (33.31坪) ■構造/木造2階建 ■完成年月/2025年7月 ■交通/函館バス「函館記念病院前」駅徒歩4分 ■取引態様/売主 ■学区区/昭和小学校・五稜郭中学校

新築住宅 中道2丁目 **家具付き!**

4LDK



(モDESTィー)



\ point /

- ・1階居室は4.5帖で収納たっぷり
- ・MEGAドン・キホーテまで車で約3分(851m)

土地+建物 **2,780万円** (税込)

月々 **69,638円**

◎40年返済例◎固定金利3年0.95%



■所在地/函館市中道2丁目 ■土地面積/155.96㎡ (47.17坪) ■建物面積/110.13㎡ (33.31坪) ■構造/木造2階建 ■完成年月/2025年6月 ■交通/函館バス「鍛冶二丁目」駅徒歩7分 ■取引態様/売主 ■学区区/鍛冶小学校・亀田中学校

中古住宅 山の手1丁目 **家具付き!**

2LDK



物件詳細はこちら



\ point /

- ・2025年11月内外装リフォーム済
- ・十分な収納の天井納戸

土地+建物 **1,680万円** (税込)

月々 **47,033円**

◎35年返済例◎固定金利3年0.85%



■所在地/函館市山の手1丁目14-15 ■土地面積/231.40㎡ (69.99坪) ■建物面積/80.19㎡ (24.25坪) ■構造/木造平屋 ■完成年月/1973年8月 ■交通/函館バス「見晴通」駅徒歩3分 ■取引態様/売主 ■学区区/東山小学校・北中学校 ■リフォーム箇所/外壁・屋根・キッチン・バス他

中古住宅 久根別2丁目 **家具付き!**

5LDK



物件詳細はこちら



\ point /

- ・2024年12月内外装リフォーム済
- ・ゆったりサイズの5LDK

土地+建物 **1,380万円** (税込)

月々 **38,634円**

◎35年返済例◎固定金利3年0.95%



■所在地/北斗市久根別2丁目5-30 ■土地面積/173.50㎡ (52.48坪) ■建物面積/120.18㎡ (36.35坪) ■構造/木造2階建 ■完成年月/1982年4月 ■交通/函館バス「久根別小前」駅徒歩4分 ■取引態様/売主 ■学区区/久根別小学校・上磯中学校 ■リフォーム箇所/外壁・キッチン・バス他

