



# 不動産の売買・住宅建築工事は北海道ハウスへご相談下さい!

不動産の買取・下取り等、相談無料 (当社は相談内容の情報管理・守秘義務を負っています)

## 新築モデルハウス販売見学会

お気軽にお問い合わせ下さい。

### 神山町

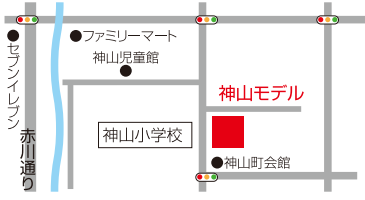
Smart Free

- 4LDK ●食洗機 ●全室LED照明
- 都市ガスエコジョーズ ●全室トリプルガラスサッシ
- エミナル ●寒冷地エアコン ●売電もできるコレモ
- 熱交換換気システム

土地+建物 **2,998万円** (税込)  
建物本体価格 **2,448万円** (税込)

月々のお支払い例  
**月々 78,070円**  
(当初3年間)

頭金/2万円・1.03%ローン借入額/借入額3,072万円 (40年返済) 銀行ローン3年固定型 4年目以降金利選択型



【物件概要】所在地：函館市神山町 263 番地 12 土地：183.92㎡ (55.63 坪)、建物：110.96㎡ (33.50 坪)、区域区分：市街化区域、用途地域：第1種低層住居専用地域、建ぺい率：50%、容積率：100%、接道：北側 8.0mの公道接道 / 西側 7.2mの公道に接道、学校区：神山小学校・赤川中学校、設備：上下水道・電気・都市ガス、交通：函館バス「神山児童館」徒歩3分 築年月：2025年9月完成、権利：所有権 取引態様：売主

### 七重浜2丁目

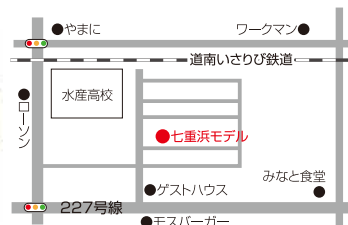
Smart Free

- 4LDK ●全室LED照明 ●食洗機
- LPGエコジョーズ ●熱交換換気システム
- 全室トリプルガラスサッシ ●寒冷地エアコン

土地+建物 **2,960万円** (税込)  
建物本体価格 **2,360万円** (税込)

月々のお支払い例  
**月々 77,050円**  
(当初3年間)

頭金/4万円・1.03%ローン借入額/借入額3,030万円 (40年返済) 銀行ローン3年固定型 4年目以降金利選択型



【物件概要】所在地：北斗市七重浜2丁目8番6号 土地：168.75㎡ (51.04 坪)、建物：115.93㎡ (35.00 坪)、区域区分：市街化区域、用途地域：第1種住居地域、建ぺい率：60%、容積率：200%、接道：南西側 7.7m公道、設備：上下水道・電気・LPガス、交通：道南いさりび鉄道「七重浜駅」徒歩10分 築年月：2025年6月完成、権利：所有権 取引態様：売主

### 中道2丁目

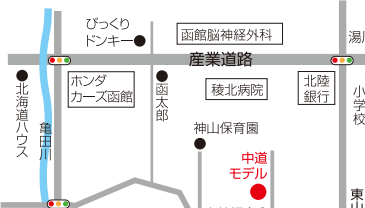
Smart Free

- 4LDK ●全室LED照明 ●食洗機
- 都市ガスエコジョーズ ●全室トリプルガラスサッシ
- エミナル ●寒冷地エアコン
- 売電もできるコレモ ●熱交換換気システム

土地+建物 **2,968万円** (税込)  
建物本体価格 **2,388万円** (税込)

月々のお支払い例  
**月々 77,300円**  
(当初3年間)

頭金/2万円・1.03%ローン借入額/借入額3,040万円 (40年返済) 銀行ローン3年固定型 4年目以降金利選択型



【物件概要】所在地：函館市中道2丁目46番7号 土地：154.61㎡ (46.76 坪)、建物：110.95㎡ (33.50 坪)、区域区分：市街化区域、用途地域：第1種住居地域、建ぺい率：60%、容積率：200%、接道：東側 6.2m私道、学校区：鏡神小学校 亀田中学校、設備：上下水道・電気・都市ガス、交通：函館バス「鏡神2丁目」徒歩4分 築年月：2025年12月 権利：所有権 取引態様：売主

### 戸倉町

Smart Free

- 3LDK ●全室LED照明 ●食洗機
- エコジョーズ (LPG) ●熱交換換気システム
- 全室トリプルガラスサッシ ●寒冷地エアコン

土地+建物 **2,690万円** (税込)  
建物本体価格 **2,192万円** (税込)

月々のお支払い例  
**月々 70,180円**  
(当初3年間)

頭金/3万円・1.03%ローン借入額/借入額2,760万円 (40年返済) 銀行ローン3年固定型 4年目以降金利選択型



【物件概要】所在地：函館市戸倉町148番地22 土地：149.80㎡ (45.31 坪)、建物：96.05㎡ (29.00 坪)、区域区分：市街化区域、用途地域：第2種住居地域、建ぺい率：60%、容積率：200%、接道：北西側 16m公道、設備：上下水道・電気・LPガス、交通：函館バス「戸倉町」徒歩2分 築年月：2026年3月完成、権利：所有権 取引態様：売主

北海道ハウスのモデルハウスは「ボーナス払いなし」諸費用込み「仲介手数料なし」です。

※月々の支払い額は、40年返済、3年固定、金利1.03%、ボーナス払い無しにて算出しております。返済金利はZEH水準性能住宅金利になります。詳細はお問合せ下さい。

## 新土地分譲地 建築条件付販売 ニューファミリータウン 昭和



◎全13区画 ◎1区画 573万円～812万円

【学校区】北昭和小学校・亀田中学校

① 191.74㎡ (58.00坪) <b>812万円</b> 140,000円/坪	② 178.52㎡ (54.00坪) <b>702万円</b> 130,000円/坪	③ 178.52㎡ (54.00坪) <b>702万円</b> 130,000円/坪	④ 178.51㎡ (54.00坪) <b>702万円</b> 130,000円/坪	⑤ 178.52㎡ (54.00坪) <b>702万円</b> 130,000円/坪	⑥ 170.44㎡ (51.56坪) <b>618.72万円</b> 120,000円/坪	⑦ 172.41㎡ (52.15坪) <b>573.65万円</b> 110,000円/坪
道路 (幅 6.0m)						
⑧ 178.52㎡ (54.00坪) <b>702万円</b> 130,000円/坪	⑨ 175.21㎡ (53.00坪) <b>636万円</b> 120,000円/坪	⑩ 175.22㎡ (53.00坪) <b>636万円</b> 120,000円/坪	⑪ 175.22㎡ (53.00坪) <b>636万円</b> 120,000円/坪	⑫ 173.55㎡ (52.50坪) <b>603.75万円</b> 115,000円/坪	⑬ 170.12㎡ (51.46坪) <b>591.78万円</b> 115,000円/坪	



物件概要 / 開発許可番号：第7-2号 開発面積：2,802.60㎡ 所在地：函館市昭和3丁目52番31番の内  
 ◎交通：函館バス「昭和」徒歩3分 ◎区域区分：市街化区域 ◎用途地域：準工業地域 ◎地目：宅地  
 ◎総区画数：13区画 ◎今回販売区画数：13区画 ◎土地面積：170.12㎡ (51.46坪) ~ 191.74㎡ (58.00坪)  
 ◎販売価格：573.65万円 (1区画) ~ 812万円 (1区画) ◎最多価格帯：702万円 (5区画)  
 ◎建ぺい率：60% ◎容積率：200% ◎道路：6mの公道 ◎設備：上下水道・電気・LPガス  
 ◎販売態様：売主 ◎建築条件付 ◎広告有効期限：令和8年9月末日

※建築条件付/ これらの土地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しいたします。

お問い合わせ・見学希望の方は弊社まで



# お散歩見学会

お客様オーダーの住まい

5月23日(土)24日(日)

リフォームをお考えの方も最新設備を  
ご覧いただくチャンスです!

2日間限定公開

今回の見学会は施主様のご厚意にて2日間限定の公開になります

会場/北斗市東前26番

AM10:00~PM5:00

ご来場プレゼント

ご来場の上、アンケートにお答えのお客様へ  
ティッシュペーパー  
5個パック



※一家族一回となります。※数に限りがあります。無くなり次第終了とさせていただきます。※写真はイメージです。

ミサワホームへ行く  
ALL MISAWA day 2026年 5/31 SUN まで

スタンプラリー実施中!  
イベント会場をめぐってスタンプを集めよう。  
スタンプ数に応じて賞品プレゼント!



-HIRAYA LIFE- 平屋

MISAWA



ご見学のCheck Point

- ゆったり暮らせる「平屋」の住まい
- 最高天井高3.0m勾配天井
- 大型シューズクローク
- 収納の便利なパントリー設置



MISAWA 住まいを通じて生涯のおつきあい

ミサワホーム北海道

函館支店 〒041-0832 函館市神山1丁目9-1 TEL.0138(54)0330

0120-698-330

詳しくは みさわナビ 検索

FAX.0138(54)2478 (E-mail)hakodate@home.misawa.co.jp www.hokkaido.misawa.co.jp

ミサワホーム函館支店の最新情報はこちらから

## 北斗市向野2丁目

### リフォーム済み中古住宅

POINT

- 2025年9月 リフォーム済み
- ローソン徒歩3分(233m)
- 南西角地で日当たり良好
- 広々敷地で、駐車3台可

【土地+建物】 4LDK

1,590万円(税込)

- 物件概要
- 住所/北斗市向野2丁目7-3
  - 交通/函館バス「温泉橋入口」徒歩9分
  - 土地面積/220.59㎡(66.72坪)
  - 建物面積/136㎡(41.14坪) ● 構造/木造2階建
  - 完成年月/1995年12月
  - 学区/大野小学校・大野中学校
  - リフォーム箇所/屋根・外壁塗装、室内クロス張替 他
  - 取引態様/媒介 ● 広告有効期限/2026年6月21日



アクティホーム 0138-76-7631

函館市桔梗町64-30 北海道知事 渡島(4)第1101号

## 五稜郭町 中古住宅

おすすめポイント

- ◆ 人気のエリア! ◆ 車庫付き!
- ◆ 経済的な都市ガスエコジョーズを採用!

4LDK

【土地+建物】 1,980万円(税込)

- 住所/函館市五稜郭町14-6
- 交通/函館バス「警察署前」徒歩2分
- 土地面積/101.28㎡(30.63坪)
- 建物面積/158.97㎡(48.08坪)
- 構造/木造3階建(2×4工法)
- 完成年月/1997年12月
- 学区/千代田小学校 五稜郭中学校
- 取引態様/媒介
- 広告有効期限/2026年6月21日



あなたの不動産を無料で査定します

早期の現金化を希望	相続不動産の売却	ローン滞納による売却
空家の売却	転勤、引越して不要になった	住み替えのため売却 など

北海道知事 渡島(2)第1228号

Konaka Estate

コナカエステート株式会社

函館市川原町18-3

0138-83-1365

介護医療院 ユニット型 介護医療院

# 喜郷

介護医療院 喜郷(II型介護医療院)は 特別養護老人ホームに

「医療・看護・リハビリテーション」をプラスした施設

特別養護老人ホームに入所ができない要介護1・2の高齢者の方・特に認知症診断がついている方又は診断はついていないが、認知症の周辺症状がみられる方(健常者と認知症の中間にあたる軽度認知障害)についても、終の棲家として生活ができます。

施設見学・入居相談随時受付中!

見るだけ・聞くだけでもお気軽にどうぞ

リハビリの専門家が全力でサポート

- 退院後のリハビリテーション
- 在宅復帰支援のためのリハビリテーション
- 重度の方への継続リハビリテーション

車椅子利用者も快適にご利用いただけます。



お身体の状態に合わせた入浴設備を完備しています。



お客様入居相談窓口

0138-34-7707

介護・看護のご相談  
お気軽にご連絡ください。

こんな症状の方ご相談ください 全介助の必要な方

- |         |                |
|---------|----------------|
| 認知症     | ● 寝返りに介助が必要    |
| 胃ろう     | ● 自力でトイレが使えない  |
| 在宅酸素    | ● ベッドから起き上がれない |
| 人工肛門    | ● 衣類の着脱に介助が必要  |
| 経管栄養    | ● 歩行が不自由 など    |
| 尿管カテーテル |                |
| 嚥下障害    |                |

ご夫婦でご利用一例

自己負担額 お薬代・おむつ代・リハビリ代・看護介護サービス・光熱費・お部屋代・食事代含む

ご夫婦ご利用で

第3段階② 月額 78,300円

第3段階① 月額 57,000円

合計 月額 135,300円

● 3モーター電動ベッド ● トイレ ● 洗面化粧台

● グローゼット ● カーテン ● 照明 ● 緊急通報装置



全室個室

[11.12㎡]



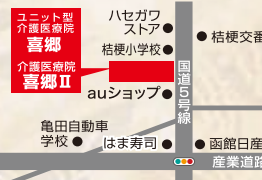
自己負担額

敷金・礼金 不要

介護・看護サービス費・居住費・食費・オムツ代含む

第1段階	第2段階	第3段階①	第3段階②	第4段階
生活保護受給者または世帯全体が市民税非課税で収入額が80万円以下 老齢福祉年金受給者預貯金(単身1,000万円以下・夫婦2,000万円以下)対象	世帯全体が市民税非課税で収入額が80万円以下 預貯金(単身650万円以下・夫婦1,650万円以下)対象	世帯全体が市民税非課税で収入額が80万円以下 預貯金(単身550万円以下・夫婦1,550万円以下)対象	世帯全体が市民税非課税で収入額が120万円超 預貯金(単身500万円以下・夫婦1,500万円以下)対象	左記にあてはまらない方
月額 24,000円	月額 39,600円	月額 57,000円	月額 78,300円	月額 100,860円

函館市桔梗1丁目14-1  
TEL.0138-34-7707

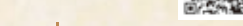


医療法人社団 向仁会 グループ施設一覧

医療法人社団 向仁会 [本部] TEL.(0138)46-0310 〒041-0808 函館市桔梗1丁目14-1

ホームページもご覧ください!!

向仁会



特別養護老人ホームに入所ができない要介護1・2の高齢者の方・特に認知症診断がついている方又は診断はついていないが、認知症の周辺症状がみられる方(健常者と認知症の中間にあたる軽度認知障害)についても、終の棲家として生活ができます。

よるこび定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所による訪問介護・訪問リハビリが可能

函館市地域 包括支援センター よるこび

TEL.0138-34-6868

函館ファミリークリニック

TEL.138-34-6600

訪問介護看護事業所

TEL.0138-22-3225

住宅型有料老人ホーム

TEL.0138-27-0100



よるこびの家

TEL.0138-23-2777



よるこびの家 住慶

TEL.0138-24-0808



よるこびの家 菜景

TEL.0138-32-7070



よるこびの家 日吉

TEL.0138-33-0505



住まよる

TEL.0138-46-3033

函館在宅ケア

TEL.0138-27-0100

新築も

中古も

気軽に、見て、比べて、相談できる

新築  
モデルハウス  
4棟

リフォーム済  
中古住宅  
2棟



お問合せ&予約来場特典 お食事券 3,000円分プレゼント!

※新規のお客様に限りです ※期間中1組につき1回限りプレゼント ※アンケートご記入の方に限りです

モデルハウス

### 高盛町

<フリー>

3LDK

動画  
公開中



- ・広めのウォークインクローゼット
- ・家計にも環境にも優しいエコジョーズ採用



家具  
付き!



土地+建物 **2,493万円** (税込)

月々 **63,628円**

◎40年返済例◎固定金利3年1.05%

■所在地/函館市高盛町11 ■土地面積/103.62㎡ (31.34坪) ■建物面積/91.08㎡ (27.55坪) ■構造/木造2階建  
■完成年月/2026年3月 ■交通/函館バス「函館バスセンター」駅徒歩2分 ■取引形態/売主 ■学区/大森浜小学校・巴中学校

モデルハウス

### 桔梗町

<リアン>

3LDK

動画  
公開中



- ・動線スムーズな平屋建
- ・玄関収納付きで収納機能が充実



家具  
付き!



土地+建物 **2,780万円** (税込)

月々 **70,953円**

◎40年返済例◎固定金利3年1.05%

■所在地/函館市桔梗町431-184 ■土地面積/180.00㎡ (54.45坪) ■建物面積/77.01㎡ (23.29坪) ■構造/木造平屋  
■完成年月/2026年2月 ■交通/函館バス「桔梗中通」駅徒歩3分 ■取引形態/売主 ■学区/中の沢小学校・桔梗中学校

モデルハウス

### 神山町

<キャンパス>

3LDK

動画  
公開中



- ・通学便利! 神山小学校徒歩4分!
- ・環境にも家計にも優しいエコフィール採用



家具  
付き!



土地+建物 **2,695万円** (税込)

月々 **68,785円**

◎40年返済例◎固定金利3年1.05%

■所在地/函館市神山町233-7 ■土地面積/207.40㎡ (62.73坪) ■建物面積/82.81㎡ (25.05坪) ■構造/木造平屋  
■完成年月/2026年3月 ■交通/函館バス「神山小学校」駅徒歩5分 ■取引形態/売主 ■学区/神山小学校・赤川中学校

モデルハウス

### 北斗市向野1丁目

<モデスティー>

4LDK

動画  
公開中



- ・玄関クローク付で収納充実
- ・家計にも環境にも優しいエコジョーズ採用



家具  
付き!



土地+建物 **2,498万円** (税込)

月々 **63,755円**

◎40年返済例◎固定金利3年1.05%

■所在地/北斗市向野1丁目9 ■土地面積/194.39㎡ (58.80坪) ■建物面積/110.13㎡ (33.31坪) ■構造/木造2階建  
■完成年月/2026年3月 ■交通/函館バス「温泉橋入口」駅徒歩1分 ■取引形態/売主 ■学区/大野小学校・大野中学校

中古住宅

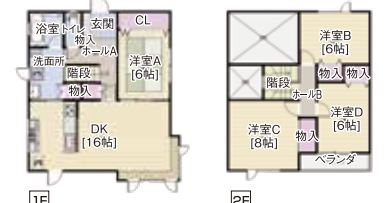
### 桔梗2丁目

4LDK

動画  
公開中



- ・2026年4月内外装リフォーム済
- ・各部屋に収納完備



土地+建物 **1,780万円** (税込)

月々 **50,662円**

◎35年返済例◎固定金利3年1.05%

■所在地/函館市桔梗2丁目17-8 ■土地面積/195.00㎡ (59.98坪) ■建物面積/102.68㎡ (31.06坪) ■構造/木造2階建  
■完成年月/1994年7月 ■交通/函館バス「南桔梗」駅徒歩5分 ■取引形態/売主 ■学区/桔梗小学校・桔梗中学校  
■リフォーム箇所/バス・トイレ・外壁他

中古住宅

### 北斗市久根別2丁目

5LDK

動画  
公開中



- ・2024年12月内外装リフォーム済
- ・各部屋に収納完備



土地+建物 **1,380万円** (税込)

月々 **39,277円**

◎35年返済例◎固定金利3年1.05%

■所在地/北斗市久根別2丁目5-30 ■土地面積/173.50㎡ (52.48坪) ■建物面積/120.18㎡ (36.35坪) ■構造/木造2階建  
■完成年月/1982年4月 ■交通/函館バス「久根別小前」駅徒歩4分 ■取引形態/売主 ■学区/久根別小学校・上磯中学校  
■リフォーム箇所/バス・トイレ・外壁他



モデルフォト  
情報配信!  
フォローはこちら

