北海道新聞広告特集

どうなんSEARCH vol.26

2026.11.20



スマホでも
どうなんSEARCH

企画・制作／(株)日宣プロダクト　函館市五稜郭町33-11 マジソンビル2F　TEL.0138-55-2000

人気の冷凍ピザを徹底比較

11月20日はピザの日

金のマルゲリータ
セブン-イレブン



手伸ばし生地にこだわった、本格的な味わい。
トマト・チーズ・バジルのシンプルな組み合わせが楽しめる。

ラ・ピッコラ・ターヴォラ監修 マルゲリータ
ローソン



人気ピザ店が監修した、こだわりの1枚。
トマトの酸味とチーズのバランスが魅力。

薪窯で焼き上げた ピッツァマルゲリータ
ファミリーマート



薪窯で焼き上げたような香ばしさが特徴。
もっちりとした生地と、トマトの風味が楽しめる。

ピッツァマルゲリータ
カルディ



イタリア直輸入の本格ピザ。
シンプルだからこそ、素材の風味や生地とのバランスが良い。

素材を生かしたベジタブルピザ トマトとバジルのピザ
無印良品



チーズの代わりに豆乳素材を使った植物性のピザ。
トマトの爽やかな酸味とバジルの香りがマッチ。

いいとこどり マルゲリータピザ
ドン・キホーテ



もっちり食感のナポリ風生地とジューシーなトマトが特徴。
280gのボリュームで食べ応えも抜群。

和布菜桜 wahu-nao in 函館



東京亀有で店開きして
20年良好なリユース着物を
店主好みで揃えました

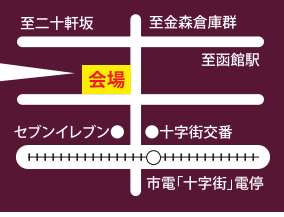
初となる函館の催事、
普段着物からフォーマルまで
「着物・帯・小物」を揃えて
店開き致します



11/21(土)・22(日)・23(祝・月)
11:00～17:00



航路 kohro
会場/ 航路/kohro2F
函館市末広町12-8
☎0138-87-1006



木の間餅

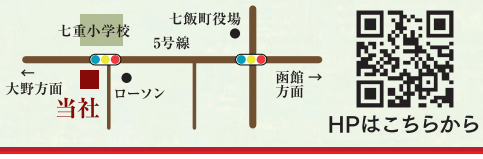
求肥に道内産大豆
黄名粉をまぶした
創業以来ご愛顧頂いている
素朴な餅です



紅玉りんごパイ

酸味と甘みの
バランスの良い
「紅玉りんご」を使用

菓子舗 喜多良
七飯町本店
七飯町本町4-5-20（七重小学校向い）
TEL.0138-65-3571　定休日/不定休



HPはこちらから

住まいのカタチ 3つのモデルハウス。

随時見学予約受付中

家具・家電・物置などに使える
広告を見た！で
50万円分オプション プレゼント

モデルハウス 神山町①-13
ZEH(ゼッチ)水準以上

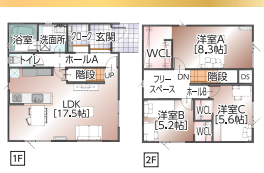


家具付き！

物件詳細

〈フォスター〉
3LDK





土地+建物
2,598万円(税込)
月々70,077円
◎40年返済例◎固定金利3年1.35%

■所在地/函館市神山町233■土地面積/180.00㎡(54.45坪)■建物面積/98.53㎡(29.80坪)■構造/木造2階建■完成年月/2025年6月■交通/函館バス「神山児童館前」停 徒歩3分■取引態様/売主■学校区/神山小学校・赤川中学校

モデルハウス 東山3丁目
ZEH(ゼッチ)水準以上



家具付き！

物件詳細

〈パントリー〉
3LDK





土地+建物
2,255万円(税込)
月々60,825円
◎40年返済例◎固定金利3年1.35%

■所在地/函館市東山3丁目12■土地面積/134.66m²(40.73坪)■建物面積/86.94m²(26.29坪)■構造/木造2階建■完成年月/2024年9月■交通/函館バス「東山墓園裏」停徒歩3分■取引態様/売主■学校区/東山小学校・本通中学校

モデルハウス 高盛町
ZEH(ゼッチ)水準以上



家具付き！

物件詳細

〈フリー〉
3LDK





土地+建物
2,493万円(税込)
月々67,245円
◎40年返済例◎固定金利3年1.35%

■所在地/函館市高盛町11■土地面積/103.62m²(31.34坪)■建物面積/91.08m²(27.55坪)■構造/木造2階建■完成年月/2026年3月■交通/函館バス「函館バスセンター」停徒歩2分■取引態様/売主■学校区/大森浜小学校・巴中学校

設計・施工一級建築士事務所/国土交通大臣許可(特-4)第24864号　宅地建物取引業/国土交通大臣(3)第8578号

※広告有効期限／2026年12月27日

株式会社 小倉工務店
Ogura
http://www.ogurakoumuten.com
函館市亀田町17-2
0120-16-1613
新築・中古住宅賃貸情報満載！ 小倉工務店 検索

新築・中古・土地・賃貸物件を多数掲載中！ suumo スーモ

小倉工務店は FMいるかを応援しています

新築・中古・土地・賃貸物件を多数掲載中！
函館不動産☆連合隊™

忘新年会 ご宴会

ご予約承り中！

座席数も増え
ゆったりお食事していただけます



しゃぶしゃぶ、すきやき の両方注文することも出来ます！

◆しゃぶしゃぶ又はすき焼き◆お通し◆お刺身◆酢の物 ◆デザート

お1人様 税込価格 6,900円コース 7,900円コース

5名様以上 飲み放題有り

しゃぶしゃぶ 百き利

ご予約は ☎56-6371

函館市本町9-24 営業時間／17:00～21:30

廃車 地域No.1の高価買取を目指します！

すべて必ず買取ります！

出張見積 引き取り無料 即、現金払い



※リサイクル料金未預託車は別途申し受けます。

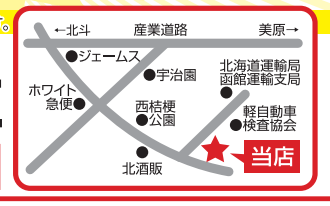


株式会社 ISO14001認証取得工場
（廃車の適正処理を行っています）

タイヨー自動車

函館市西桔梗町555-9

☎(0138) 50-8151



家探 いえたん

掲載業者一覧 ※順不同

北海道知事 渡島(4)第1101号
㈱アクティーホーム
函館市桔梗町64-30
☎0138-76-7631

国土交通大臣(3)第8578号
㈱小倉工務店
函館市亀田町17-2
☎0138-41-3844

北海道知事 渡島(13)第409号
イエステーション函館店
野村不動産函館㈱
函館市柏木町26-24
☎0138-55-3811

北海道知事 渡島(13)第409号
イエステーション函館松風店
野村不動産函館(株)
函館市松風町16-1
☎0138-83-8078

北海道知事 渡島(2)第1228号
コナカエステート㈱
函館市川原町18-3
☎0138-83-1365

北海道知事 渡島(3)第1167号
㈱メリーハウス
函館市川原町19-16
☎0138-83-1468

広告中略語一覧

●所…所在地 ●交…交通 ●階…所在階 ●土…土地面積 ●建…建物面積 ●べ…建ぺい率 ●容…容積率 ●築…建築年月 ●管…管理費 ●積…修繕積立金 ●専…専有面積 ●構…構造 ●間…間取り ●地…地目 ●用…用途地域 ●取…取引態様 ●学…学校区 ●リ…リフォーム箇所orリノベーション箇所 ●備…備考

※広告有効期限／2026年12月19日

函館市を中心に
道南地域を幅広くカバー！

不動産査定 募集中

査定無料

株式会社 小倉工務店 ☎0120-16-1613

土地 昭和2丁目 2,000(非課税)万円

商業向き！敷地広々198坪！



●所/函館市昭和2丁目1-19
●交/函バス「昭和高台」停徒歩1分
●土/657.28㎡(198.82坪)
●地/宅地
●用/第1種住居地域
●べ/60%
●容/200%
●取/媒介
●学/昭和小学校・五稜郭中学校

(株)アクティーホーム ☎0138-76-7631

おかげ様で 8周年

11/10～[TUE]

乾燥時間が長い！だからお得！

大幅値引



たっぷり乾燥！うれしい低料金！ 洗濯乾燥機コーナー

8kgタイプ 100円で15分！

15kgタイプ 100円で12分！

100円でたっぷり乾燥！

長く乾かせるので安心！ 乾燥機コーナー

14kgタイプ 100円で15分！

25kgタイプ 100円で12分！

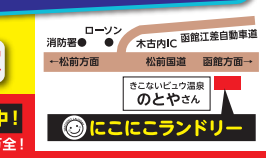
あさ6時～よる12時迄営業 年中無休

にこにこランドリー 木古内店

店内監視カメラ設置中！ 安心・安全！セキュリティー万全！

上磯郡木古内町大平20-2(のとや隣)

☎080-3230-6618 または 福田☎080-5848-3189



中古住宅+店舗 本通3丁目 1,280(非課税)万円

1Fは店舗、2Fは住居スペースで駐車は4台可能！



●所/函館市本通3丁目26-4
●交/函バス「花通橋」停徒歩2分
●土/161㎡ (48.7坪)
●建/94.71㎡ (28.64坪)
●構/木造2階建
●間/1F:店舗 2F:2LDK
●築/1990年6月
●取/媒介
●学/南本通小学校・本通中学校

イエステーション函館店 野村不動産函館㈱ ☎0138-55-3811

中古住宅 五稜郭町 1,790(非課税)万円

アクセスが良好で周辺施設も充実！



●所/函館市五稜郭町18-11
●交/函バス「中央図書館前」停徒歩4分
●土/165.29㎡(50坪)
●建/210.11㎡(63.55坪)
●構/木・鉄筋コンクリート造3階建
●間/5LDK
●築/1986年5月
●取/媒介
●学/千代田小学校・五稜郭中学校

イエステーション函館店 野村不動産函館㈱ ☎0138-55-3811

中古住宅 北美原2丁目 1,830(税込)万円

2025年7月に大幅リフォームを実施しました！



●所/函館市北美原2丁目13-18
●交/函バス「北美原2丁目」停徒歩2分
●土/182.4㎡(55.17坪)
●建/105.91㎡(32.03坪)
●構/木造2階建
●間/3LDK
●築/1990年9月 ●取/媒介
●学/北美原小学校・亀田中学校
●リ/屋根・外壁張替、キッチン・ユニットバス・トイレ・ボイラー交換 他

イエステーション函館店 野村不動産函館㈱ ☎0138-55-3811

中古住宅 石川町 2,680(非課税)万円

収納力高め！家事動線良しの4LDK！



●所/函館市石川町212-12
●交/函バス「函館高等支援学校」停徒歩2分
●土/201.94㎡(61.08坪)
●建/104.45㎡(31.59坪)
●構/木造2階建
●間/4LDK
●築/2019年4月
●取/媒介
●学/桔梗小学校・桔梗中学校

イエステーション函館店 野村不動産函館㈱ ☎0138-55-3811

中古住宅 神山3丁目 650(非課税)万円

全居室収納に加え、納戸とトランクルームも完備！



●所/函館市神山3丁目28-6
●交/函バス「東山墓園前」停徒歩3分
●土/239.25㎡ (72.37坪)
●建/118.41㎡ (35.81坪)
●構/木造2階建
●間/4SLDK
●築/1972年11月
●取/媒介
●学/神山小学校・赤川中学校

イエステーション函館松風店 野村不動産函館㈱ ☎0138-83-8078

中古住宅 千代台町 1,250(税込)万円

収益用建物付！交通アクセスが良い立地！



●所/函館市千代台町20-19
●交/市電「千代台」停徒歩3分
●土/167.97㎡(50.81坪)
●建/222.73㎡(67.37坪)
●構/木・鉄筋コンクリート造3階建
●間/1F:1DK
2F:LDK×2+3室・3F:2LDK
●築/1981年7月
●取/売主
●学/大森浜小学校・巴中学校

イエステーション函館松風店 野村不動産函館㈱ ☎0138-83-8078

中古住宅 亀田港町 1,670(非課税)万円

1Fはインナーガレージと土間スペースあり！



●所/函館市亀田港町13-24
●交/函バス「港小学校前」停徒歩11分
●土/261.04㎡ (78.96坪)
●建/229.09㎡ (69.29坪)
●構/木・鉄筋コンクリート造2階建
●間/3LDK
●築/2000年12月
●取/媒介
●学/港小学校・港中学校

イエステーション函館松風店 野村不動産函館㈱ ☎0138-83-8078

マンション 湯川町1丁目 2,100(非課税)万円

2面バルコニー、明るく開放感のある1階角部屋



●所/函館市湯川町1丁目25-26
●交/市電「湯の川温泉」停徒歩3分
●階/8階建1階
●専/116.15㎡(35.13坪)
●構/鉄筋コンクリート造
●間/4LDK
●築/2004年4月
●取/媒介
●学/湯川小学校・湯川中学校

イエステーション函館松風店 野村不動産函館㈱ ☎0138-83-8078

若松町 リフォーム済み中古住宅

おすすめポイント

◆2026年11月 内外装リフォーム済み！

◆1Fに車庫あり！◆バス停徒歩3分で便利！



4LDK

【土地+建物】

1,750万円(税込)

□住所/函館市若松町39-11
□交通/函バス「総合福祉センター裏」停徒歩3分
□土地面積/198.52㎡(60.05坪)
□建物面積/205.93㎡(62.29坪)
□構造/木造2階建
□完成年月/1996年8月
□学校区/中部小学校・巴中学校
□取引態様/媒介
□リフォーム箇所/屋根・外壁塗装、キッチン交換、クッションフロア貼、畳表替え 他

北海道知事 渡島(2)第1228号 広告有効期限/2026年12月19日

Konaka Estate コナカエステート株式会社

函館市川原町 18-3 ☎0138-83-1365

売主物件 仲介手数料不要！

公益社団法人 全日本不動産協会会員北海道知事 渡島(3)第1167号

株式会社メリーハウス Merry House

TEL:(0138) 83-1468

〒041-0844 函館市川原町19-16

北斗市東浜2丁目 ロフト付平屋建てリノベーション住宅



オススメPOINT
2026年6月 内外装リノベーション完了！

◇住所/北斗市東浜2丁目28-6◇交通/函館バス「東浜2丁目」停徒歩3分◇土地面積/195.48㎡(59.13坪)◇建物面積/71.5㎡(21.62坪)◇構造/木造平屋建◇完成年月/1994年7月◇学校区/久根別小学校・上磯中学校◇リノベーション箇所/屋根・外壁張替、床・壁断熱工事、電気、設備、水廻り 他

2LDK [土地+建物](税込) 1,880万円

中道1丁目 リフォーム済中古住宅



オススメPOINT
11月中のご成約でリビング用エアコンをサービスします！

◇住所/函館市中道1丁目21-3◇交通/函バス「鍛治認定こども園」停徒歩3分◇土地面積/173.54㎡(52.49坪)◇建物面積/101.85㎡(30.8坪)◇構造/木造2階建◇完成年月/1976年10月◇学校区/本通小学校・本通中学校◇リフォーム箇所/屋根・外壁塗装、断熱サッシ、断熱玄関引戸、水廻り工事 他

4LDK [土地+建物](税込) 1,680万円

鹿部町 リフォーム済みログハウス



オススメPOINT
2026年7月 リフォーム完了

◇住所/茅部郡鹿部町本別569-245◇交通/函バス「鹿部リゾートオーナーズサロン」停徒歩3分◇土地面積/706㎡(213.56坪)◇建物面積/66.9㎡(20.23坪)◇構造/木造2階建◇完成年月/2001年10月◇学校区/鹿部小学校・鹿部中学校◇リフォーム箇所/ウッドデッキ増築、設備工事、キッチン周り他

1LDK [土地+建物](税込) 788万円

北斗市千代田 ガレージ付中古住宅



オススメPOINT
広々敷地 ガレージ付き

◇住所/北斗市千代田330◇交通/函バス函バス「南千代田」停徒歩1分◇土地面積/650.9㎡(196.89坪)◇建物面積/156.9㎡(47.46坪)◇構造/木造2階建◇完成年月/1981年5月◇学校区/島川小学校・大野中学校

6LDK [土地+建物](税込) 650万円

広告有効期限／2026年12月19日

食のプロによる食品審査システム　23,000人のフードアナリストが審査

JAPAN FOOD SELECTION

「ジャパン・フード・セレクション」グランプリ
「おもてなしセレクション」受賞商品



『製造直販』“仲卸価格”でご提供！
物価高騰の折
価格据え置きで勝負！

当店人気No.1
幻の逸品 秘づくり 鯨ウネスベーコン
(市場価格100g 4,500円前後)
仲卸価格 100g 2,800円(税別) (税込3,024円)

昔なつかしの味
千切り鯨ベーコン



仲卸価格 1カップ(100g) 1,800円(税別) (税込1,944円)

北海道の風土を活かし醸成させた特別品
「秘づくり製法」のレベルはそのままに、鯨の栄養素と風味を雪中で閉じ込め醸成させた逸品
寒中仕込み鯨ウネスベーコン
(想定市場価格100g 5,000円前後)
仲卸価格100g 3,000円(税別) (税込3,240円)



鍋用「塩くじら」や刺身用「鹿の子」、「心臓」「新雪の舞」、「尾の身」、「千切り鯨ベーコン」なども販売

鹿の子(刺身用)	新雪の舞(ゆで済・刺身用)	心臓(刺身用)	尾の身(刺身用)	とろくじら(刺身用)
				 赤肉の最上級
・中型250g前後 1個 2,000円位～	・スライス150g入り 1トレー 1,620円	・中型250g前後 1個 2,000円位～	・小150g前後 1個 2,200円～	・250g前後 1個 2,000円位～

“函館名産”皆様に愛され続けた老舗の味
美味しく仕上がりました。ご期待ください！
貴方の特別な日に、大切な方と迎える
<年越し・お正月>に
元祖自然製法「つかもと」の
鯨ウネスベーコン

・素材へのこだわり“1級ミンククジラ”のみ使用
・体にやさしい“天然塩使用”・木樽熟成オリジナル製法
・亜硝酸Na、酸化防止剤等の化学薬品は使用しておりません
・ウネスと塩皮(鯨油)には肝臓の中性脂肪、コレステロール値を低下させ、生活習慣病に効果があるとされ、健康増進が期待できます
(厚生労働省研究機関成果発表)

店舗営業
11/28(土)～12/30(水)
午前10時～午後4時
休まず営業





8,000円以上お買い上げの方に、
「恒例の黄色い幸せを呼ぶかもしれないタオル」を800セット限定でプレゼント!



北国の冬の夜は
やっぱり塩鯨鍋でしょ
道内最大級の品揃え
“塩鯨専門コーナー”
希望の鍋に近づきますよ
目安3人前
1個1,500円位から

\来てよかった!/ ビックリ価格! 価格は店頭にて



通常100g1,600円(税別) (税込1,728円)のところ
100g お一人様1kgまで 1,300円 (税込1,404円)
月~木 13時~15時 限定!



その他 海産物も取り扱いしております。

●キャッシュレス決済ご利用できます
●函館市プレミアム付商品券でお得になります!



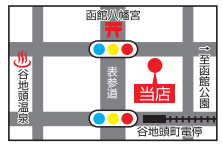
製造責任者 2代目・塚本守


衛生的環境で製造

1950年 創業
函館くじらロマン
北の海鮮工房

エービーシー つかもと

函館市谷地頭町 22-5
店舗前P有り
当鯨工房の旅をお楽しみください
0120-20-2727



介護医療院
ユニット型 介護医療院 喜郷

施設PR動画はこちら

施設見学・入居相談随時受付中!
見るだけ・聞くだけでもお気軽にどうぞ

「医療」と「介護」と「生活支援」を一体的に提供できる施設

●医療と介護を一体的に受けられる安心
●長期にわたり、安心して療養・生活できる環境
●最期までその人らしく過ごせる看取りの支援
●日々の暮らしを大切にする生活施設としての機能
●認知症の方にも寄り添った、きめ細かなケア

24時間365日 安心の看護介護体制
ご家族もほっとできるナーシングホーム

こんな症状の方ご相談ください
認知症 / 胃ろう / 在宅酸素 / 人工肛門 / 経管栄養 / 尿道カテーテル / 嚥下障害

全介助の必要な方
●寝返りに介助が必要
●自力でトイレが使えない
●ベッドから起き上がれない
●衣類の着脱に介助が必要
●歩行が不自由 など

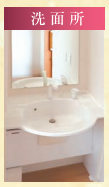
お客様入居相談窓口
0138-34-7707
介護・看護のご相談
お気軽にご連絡ください。







●3モーター電動ベッド ●トイレ ●洗面化粧台 ●クローゼット ●カーテン ●照明 ●緊急通報装置


洗面所


トイレ完備


特殊浴室

車椅子使用者も快適にご利用いただけます。
お身体の状態に合わせた入浴設備を完備しています。

リハビリの専門家が全力でサポート
理学療法士 / 作業療法士 / 言語聴覚士

退院後のリハビリテーション
在宅復帰支援の為のリハビリテーション
重度の方への継続リハビリテーション



認知症ケア専門ユニット 医療の必要な要介護高齢者の長期療養・生活施設

自己負担額 敷金・礼金 不要 介護・看護サービス費・居住費・食費・オムツ代含む

第1段階	第2段階	第3段階①	第3段階②	第4段階
生活保護受給者または世帯全体が市民税非課税で老齢福祉年金受給者預貯金(単身1,000万円以下・夫婦2,000万円以下)対象	世帯全体が市民税非課税で収入額が80万円以下 預貯金(単身650万円以下・夫婦1,650万円以下)対象	世帯全体が市民税非課税で収入額が80万円超120万円以下 預貯金(単身550万円以下・夫婦1,550万円以下)対象	世帯全体が市民税非課税で収入額が120万円超 預貯金(単身500万円以下・夫婦1,500万円以下)対象	左記にあてはまらない方
月額 24,000円~	月額 39,600円~	月額 57,900円~	月額 83,100円~	月額 111,660円~

ご夫婦でご利用一例
自己負担額 お薬代・おむつ代・リハビリ代・看護介護サービス・光熱費・お部屋代・食事代含む
第3段階② 月額83,100円 + 第3段階① 月額57,900円 − ご夫婦ご利用で 月額141,000円



函館市桔梗1丁目14-1
TEL.0138-34-7707

医療法人社団 向仁会 グループ施設一覧

医療法人社団 向仁会 【本部】TEL.(0138)46-0310 〒041-0808 函館市桔梗1丁目14-1

ホームページもご覧ください!! 向仁会 検索

特別養護老人ホームに入所ができない要介護1・2の高齢者の方・特に認知症診断がついている方又は診断はついていないが、認知症の周辺症状がみられる方(健常者と認知症の中間にあたる軽度認知障害)についても、終の棲家として生活ができます。


(介護予防)認知症対応型 共同生活介護 グループホーム
よろこびの家
函館市栄町16-16
入居介護相談窓口
TEL.0138-23-2777


(介護予防)認知症対応型 共同生活介護 グループホーム
よろこびの家 住慶(すみよし)
函館市谷地頭町31-8
入居介護相談窓口
TEL.0138-24-0808


(介護予防)認知症対応型 共同生活介護 グループホーム
よろこびの家 茉景(まつかげ)
函館市松陰町1-43
入居介護相談窓口
TEL.0138-32-7070


(介護予防)認知症対応型 共同生活介護 グループホーム
よろこびの家 日吉
函館市日吉町3丁目20-25
入居介護相談窓口
TEL.0138-33-0505

よろこび定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所による訪問介護・訪問リハビリが可能


住宅型有料 老人ホーム
ききょう
函館市桔梗1丁目14-1
入居介護相談窓口
TEL.0138-46-3033

函館市地域 包括支援センター
よろこび
函館市桔梗1丁目14-1
TEL.0138-34-6868

函館ファミリークリニック
函館市桔梗1丁目14-1
TEL.0138-34-6600

よろこび定期巡回・随時対応型
訪問介護看護事業所
函館市住吉町2-13
TEL.0138-22-3225

居宅介護支援事業所
函館在宅ケア
函館市住吉町2-13
TEL.0138-27-0100

MISAWA



わたしに調和する、豊かなデザイン。

どんなに時代が変わったとしても、人の心を打つ住まいであること、
人をやさしく包み込む住まいであること。
ミサワホームには、そんな理想があります。
これからの時代を自由に生きるすべてのご家族に、
真の豊かさをお届けしたいという願いから生まれました。



家族が自然と集まる
心地よいリビング空間。



光とつながる開放感
毎日の暮らしが美しく整う。

CENTURY | 美原5丁目モデル 完成見学会

11/21(土)・22(日)・23(月・祝)

OPEN 10:00~17:00　ご来場お待ちしております。

ちょっとしたお悩みも大歓迎!
同時開催
リフォーム相談会

ご来場予約特典

ご来場予約の上、会場で
アンケートにお答えのお客様へ
3,000円相当の商品券プレゼント!



※数に限りがございます。無くなり次第終了。
※イラストはイメージです。

ご来場予約はこちら

会場ご案内図　函館市美原5丁目16番1-1号



CENTURY美原5丁目モデル ご見学のPOINT

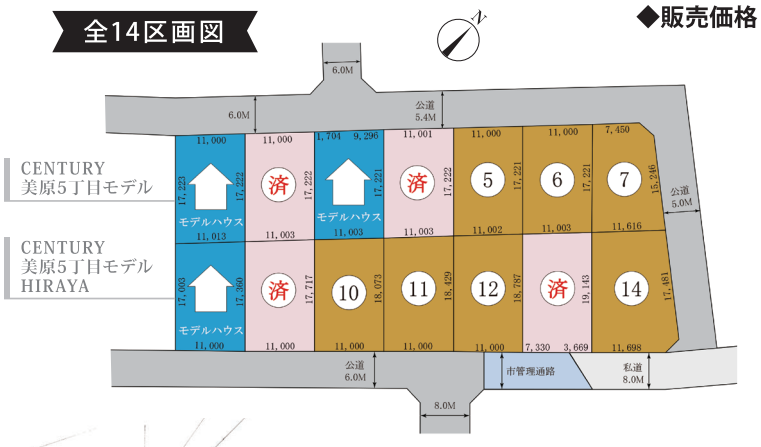
- POINT 1　長期優良住宅・Nerly ZEH 基準クリア
- POINT 2　太陽光発電システムが効率よく稼働する環境にも家計にも優しい太陽光＋コレモのW発電
- POINT 3　独立した洗面・脱衣室＋広々収納スペース
- POINT 4　天井高2.7m・南面に大開口を設けたリビング空間

美原5丁目好評分譲中

- 函館バス「附属中学校前」まで 徒歩4分
- 北美原小学校まで 徒歩4分
- 赤川中学校まで 徒歩17分
- トライアル北美原店まで 徒歩8分

商業施設・公共支所・医療機関・金融機関・学校が集積する「生活完結型」エリア

全14区画図



◆販売価格

状況	NO	㎡	坪	単価	販売価格
	⑤	189.37	57.28	155,000	¥8,878,400
	⑥	189.37	57.28	155,000	¥8,878,400
	⑦	179.96	54.43	195,000	¥10,613,850
	⑩	196.83	59.54	168,000	¥10,002,720

状況	NO	㎡	坪	単価	販売価格
	⑪	200.74	60.72	168,000	¥10,200,960
	⑫	204.66	61.90	168,000	¥10,399,200
	⑭	245.05	74.12	210,000	¥15,565,200

●令和8年10月30日現在の販売状況です。

物件概要

●所在地/函館市美原5丁目262番245他 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建蔽率／50% ●容積率/100% ●地目/宅地 ●販売区画数/14区画 ●今回販売区画／7区画 ●最多価格帯／887万円台(2区画) ●敷地面積／179.96㎡(1区画)～245.05㎡(1区画) ●販売価格／8,878,400円(2区画)～15,565,200円(1区画) ●私道負担／無 ●道路幅員／南東側公道 6m・私道8m・北東側公道5m・北西側公道5.4m・6m アスファルト舗装 ●設備／上水道：函館市・下水道：函館市・電気：小売電気事業者(北海道電力等)・ガス：都市ガス(北海道ガス) ●取引態様／販売代理 ●売主／株式会社渋谷建設 ●受付方法／先着順
〔建築条件付〕この土地は土地売買契約締結後、3か月以内にミサワホーム北海道株式会社と建築請負契約を締結していただくことを条件とし、期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しいたします。



CENTURY美原5丁目モデル「HIRAYA」

「太陽光・ガスのW発電システム搭載モデル」

2026年12月完成予定

※完成予想図です

物件の詳細はこちら

資料をご希望の方は、QRコード又はフリーダイヤルまでお気軽にお問い合わせ下さい。

●広告有効期限／令和8年12月31日

MISAWA 住まいを通じて生涯のおつきあい
ミサワホーム北海道
〒041-0832 函館市神山1丁目9-1　TEL0138(54)0330
お問い合わせ 0120-698-330
FAX.0138(54)2478〈E-mail〉hakodate@home.misawa.co.jp

函館支店の最新情報はこちらから

■建設業許可/北海道知事許可(特-4)石第00355号■宅建業者登録道知事免許 石狩(14)第1481号■一級建築士事務所登録(渡)第431号■(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟